

Општинска управа општине Ариље решавајући по захтеву [REDACTED] којим тражи издавање употребне дозволе за доградњу пословног објекта (проширење просторија техничког прегледа и радионице) спратности П+1 на кат.парцели број 512/7 КО Вигоште – Поглед, на основу чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16 и 95/18) члана 158. Закона о планирању и изградњи изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 42.- 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19) и Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 27/15, 29/16 и 78/19), доноси:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

За доградњу постојећег пословног објекта (проширење просторија техничког прегледа и радионице) на кат.парцели број 512/7 КО Вигоште – Поглед (површина кат.парцеле 2666 м²), категорије Б класификациони број 123002 – 62,43%, категорије Б класификациони број 121113- 24,67% и категорије А класификациони број 111011 – 12,90%, спратности П+1, инвеститора [REDACTED] и то:

- Постојећи пословни објекат на кат.парцели број 512/7 КО Вигоште – Поглед, спратности П+1, површина земљишта под објектом 725,00 м², укупна БРГП надземно 850,72 м²
- Доградња постојећег објекта је укупно 47,14 м² нове нето површине и 53,65 м² бруто површине;
- Бруто површина основе објекта после доградње је 778, м² док је бруто површина приземља и спрата (целог објекта) 903,72 м². Укупна нето површина 789,26 м²;; Предметни објекат је изграђен на основу: Локацијских услова број ROP-ARI-3156—LOC-1/2019, од 12.04.2019.год.
- Решења о грађевинској дозволи број предмета: ROP – ARI – 3156– CPI-2/2019 од 4.6.2019. године;
- Потврде о пријави почетка радова број предмета ROP– ARI – 3156 – WA-3/2019 издата дана 21.06.2019. године;
- Потврда о пријави завршетка темеља број предмета ROP-ARI-3156-CCF-2-DP-1/2019 од 16.12.2019.године;
- Пријаве завршетка објекта у конструктивном смислу предмет број ROP-ARI-3156-COFS-5/2019 од 17.03.2020.год.

Саставни део овог решења је Записник о техничком прегледу и извештају комисије са предлогом за издавање употребне дозволе за стамбено пословни објекат који је израђен од стране [REDACTED].

Минимални гарантни рок за предметни објекат је две године у складу са чланом 28. Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", бр. 27/2015 и 29/16).

Образложење

Инвеститор, [REDACTED], је, преко пуномоћника [REDACTED], овој управи поднео захтев за доградњу пословног објекта (проширење просторија техничког прегледа и радионице) на кат.парцели број 512/7 КО Вигоште Поглед (површина кат.парцеле 2666 м²), категорије Б класификациони број 123002 – 62,43%, категорије Б класификациони број 121113- 24,67% и категорије А класификациони број 111011 – 12,90%, спратности П+1.

Захтев је примљен у систем ЦИС под бројем ROP-ARI-3156-IUP-6/2020 дана 27.03.2020.год. у 07:31:13 у Општинској управи општине Ариље је додељен заводни број UPD -5/20.

Уз захтев је, инвеститор доставио следеће:

1. Доказ о уплати таксе ЦЕОП;
2. Доказ о уплати републичке административне таксе;
3. Потврда о пријему захтева;
4. Пуномоћје за подношење захтева;
5. Пројекат изведеног објекта;
6. Пројекат за извођење;
7. Извештај о испуњености услова за издавање употребне дозволе;
8. Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта;
9. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

У току поступка је упућен захтев за коначни обрачун доприноса за комунално уређење земљишта за предметни објекат и у Извештају Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте општинске управе број УПД-5/20 од 02.04.2020. је утврђено да су сви доприноси исплаћени за предметни објекат, дана 11.06.2019.год.

У спроведеном поступку на основу приложене документације утврђено је да се може издати употребна дозвола за предметни стамбени објекат а све на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката.

Накнада за подношење захтева у систему ЦЕОП и републичка административна такса наплаћени су у складу са Законом о републичким административним таксама.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АРИЉЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Број предмета: ROP-ARI-3156-IUP-6/2020

Заводни број: UPD -5/20

Дана: 2.4.2020.год.

Заменик начелника општинске управе
Ружица Николић Василић